



Številka: 35405-87/2021-8

Datum: 14. 7. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Rakova Jelša I, nosilcu nameravanega posega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Saša Rinka zastopa Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, naslednji

## **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Rakova Jelša I na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 901/5, 901/12, 901/13, 901/15, 901/17 in 901/20, nosilcu nameravanega posega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 4. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Saša Rinka zastopa Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Rakova Jelša I, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- vloge za začetek predhodnega postopka z dne 21. 4. 2021;
- zazidalno situacijo v merilu 1:1250;
- pooblastilo za zastopanje v predhodnem postopku z dne 16. 3. 2021.

Zahteva je bila dopolnjena dne 9. 7. 2021 in sicer s:

- Projektnimi pogoji št. 35506-959/2021-3 z dne 6. 4. 2021, izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če je gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega bruto tlorisno površino 10.384,81 m<sup>2</sup>, zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v južnem delu Ljubljane, severno od južne obvoznice, v četrti Rakova Jelša med Barjansko cesto in Ljubljanico, zgraditi novo stanovanjsko sosesko z 99 neprofitnimi najemnimi stanovanji s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo. Gradnja stanovanjske soseske se načrtuje na trenutno nepozidanem pasu med Srebrničevo ulico in Ulico Jožeta Mirtiča ter bo segala do Ljubljanice na vzhodu. Predvidena je gradnja treh večstanovanjskih objektov z zunanjimi parkirnimi površinami ter zelenimi površinami z otroškimi igrišči in prostori za druženje. V vsakem objektu bo predvidoma 33 stanovanj, ki bodo orientirana v smeri sever – jug. Najvišja višina objektov bo 9,04 m, kota podzemne kinete bo segala do globine -3,01 m. Celotna soseska bo projektirana brez arhitektonskih ovir in bo prilagojena dostopu in bivanju za gibalno ovirane osebe. Dostop do območja bo urejen z zahodne strani s ceste Pot na Rakovo Jelšo kot deljeni prostor za vozila in pešce. Na severnem delu območja so predvideni dovozna cesta, parkirišče ter enostavni objekti, in sicer šest kolesarnic in dva servisna objekta za zbiranje odpadkov. Na zunanjih parkirnih mestih bo zagotovljenih 99 parkirnih mest, od tega 12 parkirnih mest za gibalno ovirane osebe.

Ogrevanje objekta in priprava tople sanitarne vode bosta potekala z zemeljskim plinom, in sicer bo imel vsak objekt lastno plinsko kotlovnico. V stanovanjih je predvideno higrosenzibilno prezračevanje (ventilator v vsakem stanovanju), ki ne potrebuje nobenega kanalskega razvoda. Za potrebe hlajenja bo imelo vsako stanovanje vgrajeno eno notranjo in eno zunanjo hladilno enoto, ki bo nameščena na zeleni strehi. Ker zaradi tehničnih razlogov priključek na javno komunalno kanalizacijo ni mogoč, se bo v sklopu nameravanega posega na vzhodni delu območja izvedel izpust očiščene meteorne kanalizacije preko peskolovov in lovilnika olj, skladnega s standardom SIST EN 858 v vodotok Ljubljanico.

Velikost gradbišča bo 15.292,0 m<sup>2</sup>. Gradbena dela se bodo izvajala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure in ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Predviden čas gradnje je 24 mesecev. Na območju nameravanega posega se trenutno nahajajo zelene površine s posameznimi majhnimi kmetijskimi objekti nelegalne gradnje,

ki se jih bo pred začetkom gradnje odstranilo. Ker se območje gradnje nahaja na slabo nosilnih barjanskih tleh, bo temeljenje nameravanega posega izvedeno s piloti, ki bodo posegali do stabilnejše prodno-peščene plasti, ki se nahaja na globini od 16 m do 20 m.

Naslovni organ je v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana in
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS), Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana dne 16. 6. 2021 prejel mnenje št. 35102-0299/2021-4 z dne 14. 6. 2021. ZVKDS v mnenju ugotavlja, da nameravani poseg delno tangira registrirano enoto kulturne dediščine EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljanica. Nadalje pojasnjuje, da je za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za nameravani poseg ZVKDS izdal kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0299/2021-2 z dne 29.3.2021, v katerem je navedel zahtevo, da se pri vseh posegih v zemeljske plasti v območju kulturnega spomenika EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljanica, izvedejo predhodne arheološke raziskave, zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna.

Dne 22. 6. 2021 je naslovni organ prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-115/2021-2 (256) z dne 21. 6. 2021 s prilogo Mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ) št. 354-115/2021-2 (256) z dne 21. 6. 2021. Iz mnenja NIJZ, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da bodo med gradnjo objektov zaradi izvajanja del prisotni vplivi na okolje, predvsem bodo prisotne emisije hrupa in onesnaženja zraka ter bodo nastajali nevarni in nenevarni odpadki, vendar bodo ti vplivi glede na naravo nameravanega posega ter ocenjeni čas trajanja gradnje kratkotrajni. Ob predpostavki, da bodo investitor in izvajalci del upoštevali dodatne omilitvene ukrepe, navedene v predloženi dokumentaciji s strani stranke ter določila veljavne okoljske zakonodaje, NIJZ ocenjuje, da ti vplivi verjetneje ne bodo preseгли z zakonodajo predpisanih mejnih vrednosti in najverjetneje ne bodo negativno vplivali na zdravje ljudi.

Naslovni organ je dne 5. 7. 2021 prejel mnenje št. 3562-0266/2021-3 z dne 2. 7. 2021, ki ga je izdal Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZRSVN). ZRSVN v mnenju ugotavlja, da predmetno območje in daljinski vpliv sega v območje Natura 2000 Ljubljanica – Gradaščica – Mali Graben, SI30000291, zavarovanem z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – Odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) ter na naravno vrednoto Ljubljanica, ID 167V, določeno na podlagi Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) ter s sklepom št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in s sklepom št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 1. 2021, in ekološko pomembno območje Ljubljanica – Gradaščica – Mali Graben, EPO 94100, določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 74/18). Nadalje ZRSVN ugotavlja, da prostorska umestitev objektov z vidika vpliva na varstvene cilje varovanega območja in na celovitost in povezanost ne bo imela bistvenega vpliva,

negativen vpliv na varstvene cilje in določene kvalifikacijske vrste pa ima lahko neustrezna gradnja odvoda meteorne kanalizacije. Nameravani poseg kot je načrtovan in z upoštevanjem ukrepov za zmanjšanje vpliva na varovana območja pomeni zmanjšanje možnosti negativnega vpliva na varovano območje in kvalifikacijske vrste do te mere, da po mnenju ZRSVN za obravnavan poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Prav tako bo z upoštevanjem ukrepov za zmanjšanje vpliva na varovana območja zagotovljeno tudi ohranjanje lastnosti naravne vrednote in ekološko pomembnega območja.

Naslovni organ mnenja DRSV do dneva izdaje tega sklepa ni prejel.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravan poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1722 Trnovsko predmestje s parcelnimi št. 901/5, 901/12, 901/13, 901/15, 901/17, 901/20. Predmet nameravanega posega je izgradnja treh večstanovanjskih objektov z zunanjo in komunalno ureditvijo. Bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša 10.384,81 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v oddaljenosti ca. 260 m od nameravanega posega se nahaja Stanovanjska soseska Rakova Jelša II, za katerega je bila že izvedena presoja vplivov na okolje v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, ki se je zaključil z izdajo gradbenega dovoljenja št. 35105-24/2019/27 z dne 20. 11. 2019.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo za potrebe gradbišča uporabljala voda in mineralne surovine. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Ostalih naravnih virov se ne bo uporabljalo.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, nastajanje odpadkov, vibracije, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, in raba vode;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, , vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo imela pomembnih vplivov na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se ureja z z Odlokom o občinskih prostorskih načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 72/13, 92/14, 17/15, 50/15; RS, 88/15, 12/18, 42/18, NPB1) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljevanju OPN – izvedbeni del). Namenska raba območja, predvidenega za gradnjo, je Sssv – Splošne večstanovanjske površine. V naravi gre za nepozidano zemljišče. Dejanska raba večjega dela zemljišč je opredeljena kot trajni travnik (raba ID 1300), manjšega dela zemljišč pa kot drevesa in grmičevje (raba ID 1500).
  - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju vodnega vira Vodarne Brest, ki na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) spada v širše vodovarstveno območje z ukrepi za varovanje vodonosnika (VVO III). Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
  - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravan poseg bo zaradi izgradnje iztoka padavinske kanalizacije v Ljubljano na vzhodnem robu območja posegal v območje vodnega in priobalnega zemljišča reke Ljubljanice, območje Natura 2000 Ljubljana – Gradaščica – Mali graben (SI3000291), območje naravne vrednote Ljubljana (ID 176), ekološko pomembno območje Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (EPO 94100) in območje kulturne dediščine Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 11420). V bližini lokacije nameravanega posega se nahajata dve enoti evidentirane kulturne dediščine. Najbližja enota evidentirane kulturne dediščine (EŠD 14362, Ljubljana, - Kolišče Ilovica) je od lokacije nameravanega posega oddaljena 43 m, druga (EŠD 1116 Ljubljana – Pot spominov in tovarništva) pa 66 m. Območje nameravanega posega se glede na opozorilno karto poplav (OPKP) nahaja na območju redkih poplav, glede na integralno karto razredov poplavne nevarnosti pa se nahaja v oddaljenosti 74 m vzhodno in južno od območja razreda preostale poplavne varnosti. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij.
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo nastajale emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev. Pri izvajanju zemeljskih del bodo lahko prisotne tudi emisije prahu. Za zmanjšanje emisij prašnih delcev v času gradnje se bodo na gradbišču izvajali naslednji

zakonodajni ukrepi: omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj, omejitev manipulacije s sipkim gradbenim materialom v sušnih in vetrovnih dneh ter vlaženje sipkih gradbenih materialov, makadamske gradbiščne ceste, zemeljskega izkopa in ostalih gradbenih odpadkov, čiščenje koles in podvozja na izvozu z gradbišča, čiščenje javnih asfaltiranih površin in cest v okolici gradbišča, umazanih od morebitnih ostankov zemlje in umazanije z gradbišča, ipd.. Ob upoštevanju navedenih ukrepov in dejstva, da so zemeljski izkopi naravno vlažni, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oziroma kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja bodo vir emisij snovi v zrak in emisij toplogrednih plinov nastajale kot posledica ogrevanja objektov ter prometa z osebnimi in dostavnimi vozili. Za ogrevanje objektov se bo uporabljal zemeljski plin, in sicer vsak objekt bo imel urejeno plinsko kotlovnico z dvema plinskima kondenzacijskima kotloma, ki bosta namenjena ogrevanju objektov in pripravi sanitarne vode. Emisije v zrak in toplogrednih plinov zaradi prometa bodo minimalne, saj bo zagotovljeno neovirano potekanje prometa ter možnost uporabe javnega prevoza, poleg tega bodo tovrstne emisije glede na obstoječe emisije iz bližnjih prometnic nepomembne za obremenitev kakovosti zunanega zraka. Naslovni organ ocenjuje, da nameravan poseg v času obratovanja ne bo pomembno dodatno obremenjeval kakovosti zunanega zraka.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje nameravanega posega predstavlja potencialni vir emisij v tla razlitje goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. Za zmanjšanje verjetnosti pojava emisij snovi v tla se bodo v času gradnje izvajali naslednji zakonodajni ukrepi: uporaba gradbenih strojev in vozil, ki so redno vzdrževana in servisirana, uporaba ustreznih lovilnih posod pri pretakanju goriv v gradbene stroje, opremljenost gradbišča z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva, izobraževanje in usposabljanje delavcev pred pričetkom gradbenih del za učinkovito ukrepanje v primeru razlitja. V času gradnje nameravanega posega ne bodo nastajale odpadne vode. Na vzhodnem delu zemljišč nameravanega posega, kjer se nahaja priobalni pas vodotoka, gradbena dela ne bodo potekala, z izjemo gradnje iztoka padavinske kanalizacije. Gradnja iztoka se bo izvajala od območja nameravanega posega do vodotoka v širini največ 3 m. Najbližje območje urejanja zunanjih površin v sklopu nameravanega posega je od priobalnega pasu oddaljeno najmanj 3 m. Na priobalnem pasu in v bližini vodotoka se v času gradnje ne bodo odlagali zemeljski izkopi ali gradbeni odpadki. V času gradnje se bodo izvajali dodatni ukrepi za zaščito površinskih voda, ki so navedeni v Projektnih pogojih Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana št. 35506-959/2021-3 z dne 06.04.2021. Ob upoštevanju vsega navedenega naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vode in tla v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se bodo očiščene padavinske odpadne vode z območja nameravanega posega odvajale v vodotok Ljubljana, saj ponikanje zaradi lastnosti zemljišča ni mogoče, prav tako zaradi lastnosti kanalizacije ni mogoče odvajanje v javno komunalno kanalizacijo. Zunanja parkirišča bodo asfaltirana in obrobljena z betonskimi robniki. Padavinske odpadne vode z asfaltnih površin bodo pred odvajanjem v vodotok očiščene v lovilniku olj, ki bo skluden s SIST EN 858, ustrezno dimenzioniran in redno vzdrževan. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vode in tla v času obratovanja manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: pri gradbenih delih bodo nastajali gradbeni odpadki. Skupna količina zemeljskega izkopa bo znašala 24.926 m<sup>3</sup>. Del zemeljskega izkopa se bo ponovno

uporabil na mestu gradnje za ureditev in zasipanje zunanjih površin po zaključku gradnje, preostali del pa se bo predal pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov za predelavo. Prav tako se bo nastale mešanice gradbenih odpadkov s št. 17 09 04 predalo pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, kot so odpadna embalaža, papir, steklo, biološko razgradljivi odpadki in mešani komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na za to urejenih mestih v servisnih objektih v pokritih zabojnikih. Odpadke bo z lokacije nameravanega posega odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Mulj iz lovilnika olj bo izčrpal za to pooblaščen izvajalec in prevzemnik te vrste odpadkov, tako da se ta vrsta odpadka na območju nameravanega posega ne bo skladiščila.

Ob upoštevanju Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20) in ostalih predpisov s področja ravnanja z odpadki se vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: območje nameravanega posega se v skladu z 98. členom OPN – izvedbeni del razvršča v območje II. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji objekti z varovanimi prostori se nahajajo na naslovu Srebrničeva ulica 17 na oddaljenosti 9,7 m od meje gradnje. V času gradnje se bo obstoječa obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih povečala za največ 3 dBA glede na obstoječe ravni hrupa. Zaradi ograditve gradbišča s polno gradbiščno ograjo s strani, ki meji na najbližje stanovanjske objekte, se bodo ravni hrupa znižale do 2 dBA. Naslovni organ ugotavlja, da bo obremenjenost okolja s hrupom zaradi gradnje nameravanega posega začasna (predvidoma 24 mesecev). Tovrstni vpliv na okolje v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo vir hrupa prezračevalne in klimatske naprave. Slednje bodo nameščene na strehi objektov in ob upoštevanju, da imajo lahko na viru hrupa do 60 dBA, bo obremenitev sosednjih stanovanjskih objektih s tovrstnim hrupom nepomembna, saj se bo zaradi hrupa obratovanja posega obstoječa obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih povečala za maksimalno 0,5 dBA. Hrup prezračevalnih naprav, ki bodo nameščene za vsako stanovanje ločeno predstavlja nepomemben vpliv za obremenitev območja s hrupom. Prav tako ocenjene obstoječe ravni hrupa pri najbližjih stanovanjskih zaradi obremenitve območja s hrupom prometa v obstoječem stanju ne presegajo mejnih vrednosti za celotno obremenitev zaradi prometnih površin. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv kot nepomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 6. do 18. oz. 16. ure), zato vpliva nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje ne bo.

V času obratovanja bo imel objekt nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo dimenzionirane skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ na podlagi navedenega vpliv ocenjuje kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Objekt bo ograjen znotraj gosto pozidanega območja, zato vidna izpostavljenost gradbišča ne bo velika. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben. Novogradnja nameravanega posega bo potekala na območju, ki v obstoječem stanju ni pozidano. Načrtovana stanovanjska soseska bo vizualno spremenila podobo mestne četrti, vendar je načrtovana tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost kot nepomemben.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter pilotiranja. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Tovrstni vpliv bo kratkotrajen, zaznaven predvsem neposredno na gradbišču in reverzibilen. Vpliv vibracij bo ob ustrezni organizaciji del na gradbišču manj pomemben.  
V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij. Vpliva ne bo.
- Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega se bo trajno spremenila dejanska raba tal, in sicer večji del iz trajnega travnika (raba ID 1300) ter manjši del iz dreves in grmičevja (raba ID 1500) v pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000). Glede na to, da bo raba tal skladna z namensko rabo tal, določeno v prostorskih aktih, bo vpliv nepomemben.
- Sprememba vegetacije: na območju nameravanega posega v obstoječem stanju ni za habitate pomembne vegetacije, razen posameznih dreves in obvodne vegetacije na skrajni vzhodni meji območja. V vegetacijo na vzhodnem delu območja se med gradnjo ne bo posegalo ter se jo bo v celoti ohranilo. Odstranilo pa se bo posamezna drevesa na območju posega, ki ne predstavljajo pomembnih habitatov na območju. Vzhodni del območja se bo dodatno zasadilo z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Do odstranitve vegetacije bo prišlo le pri gradnji kanala padavinske kanalizacije od nameravanega posega do iztoka v Ljubljano v širini 3 m.  
V času obratovanja se v vegetacijo na območju nameravanega posega ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva. Vegetacija na vzhodnem delu območja bo predstavljala naravno bariero med zelenimi površinami in vodnimi površinami ob vodotoku Ljubljana. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje in obratovanja nepomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča (umivanje rok delavcev, posamezna zaključna gradbena dela). Predvidena količina porabljene vode bo minimalna. Vpliv bo začasen in zanemarljiv. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe stanovalcev. Količina porabljene vode se bo nekoliko povečala, vendar ne bo čezmerno obremenjevala javnega vodovodnega omrežja. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot majhen.
- Vpliv na kulturno dediščino: nameravan poseg bo z izvedbo iztoka meteorne kanalizacije posegel v območje kulturne dediščine EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana. S strani ZVKDS je naslovni organ prejel mnenje št. 35102-0299/2021-4 z dne 14. 6. 2021 iz katerega izhaja, da je za postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za nameravani poseg ZVKDS izdal kulturnovarstveno mnenje št. 35102-0299/2021-2 z dne 29.3.2021, v katerem je navedel zahtevo, da se pri vseh posegih v zemeljske plasti v območju kulturnega spomenika EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana, izvedejo predhodne arheološke raziskave, zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna. Glede na vse navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost in zavarovana območja: nameravan poseg in daljinski vpliv sega v območje Natura 2000 Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben, (SI30000291), območje naravne vrednote Ljubljana (ID 176) in ekološko pomembno območje Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben (EPO 94100 ). Naslovni organ je s strani ZRSVN prejel mnenje št. 3562-0266/2021-3 z dne 2. 7. 2021, iz katerega izhaja, da prostorska umestitev objektov z vidika vpliva na varstvene cilje varovanega območja in na celovitost in povezanost ne bo imela bistvenega vpliva, negativen vpliv na varstvene cilje in določene kvalifikacijske vrste pa ima lahko neustrezna gradnja odvoda meteorne kanalizacije. Ob upoštevanju ukrepov za zmanjšanje vpliva na varovana območja, ki so določeni v zahtevi za začetek predhodnega postopka, po mnenju ZRSVN za obravnavan



poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Prav tako bo z upoštevanjem ukrepov za zmanjšanje vpliva na varovana območja zagotovljeno tudi ohranjanje lastnosti naravne vrednote in ekološko pomembnega območja. Glede na vse navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (za stranko Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (zrsvn.oelj@zrsvn.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (info@nijz.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkds.si).