



Številka: 35405-128/2021-3

Datum: 11. 6. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21 in 90/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Dom starejših občanov Ajdovščina - DSO Kresnice, nosilcu nameravanega posega Dom starejših občanov Ajdovščina, Ulica Milana Klemenčiča 1, 5270 Ajdovščina, ki ga po pooblastilu direktorice Tanje Stibilj Slemič zastopa Inštitut za varnost LOZEJ d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Dom starejših občanov Ajdovščina - DSO Kresnice na zemljiščih v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/46 in v k.o. 2380 Šturje s parcelnimi št. 1428/13, 1428/16 in 1428/17, nosilcu nameravanega posega Dom starejših občanov Ajdovščina, Ulica Milana Klemenčiča 1, 5270 Ajdovščina, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 8. 6. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Dom starejših občanov Ajdovščina, Ulica Milana Klemenčiča 1, 5270 Ajdovščina, ki ga po pooblastilu direktorice Tanje Stibilj Slemič zastopa Inštitut za varnost LOZEJ d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Dom starejših občanov Ajdovščina - DSO Kresnice na zemljiščih v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/46 in v k.o. 2380 Šturje s parcelnimi št. 1428/13, 1428/16 in 1428/17, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 7. 6. 2021;

- Pooblastilo za zastopanje št. 210-13/2021 z dne 11. 5. 2021 in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 11. 5. 2021.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo nove stanovanjske stavbe, namenjene bivanju starejših občanov. Objekt bo etažnosti P+5N, maksimalnih tlorisnih dimenzij 78,3 m x 92,3 m, maksimalne višine 23,5 m in bruto tlorisne površine 10.924,50 m². Glede na to, da bruto tlorisna površina nameravanega posega presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine, je za nameravani poseg v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, potrebno izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v občini Ajdovščina, na zemljiščih v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/46 in v k.o. 2380 Šturje s parcelnimi št. 1428/13, 1428/16 in 1428/17 poleg obstoječega Doma za starejše občane Ajdovščina zgraditi novo stavbo, namenjeno bivanju starejših občanov, ki jo sestavljajo glavni objekt, pripadajoče zunanje prometne in parkirne površine in ograjno oporni zidovi, parkovne zasaditve in zelenice.

Oblikovna zasnova nove stavbe doma starejših občanov temelji na tripartitni programski zasnovi objekta, oblikovanje posameznih delov stavbe sledi funkciji programov posameznega stavbnega dela. S tako delitvijo objekta po vertikali relativno velik objekt ohrani 'prijazno' merilo in v prostoru ne deluje agresivno.

Oblikovanje fasadne opne v tem delu predstavlja pravilna mrežna struktura, ki jo predstavljajo v globino postavljene zastekljene stene sob in terase. Zastekljene stene so postavljene poševno, zato se na fasadi ustvarja dinamika senc.

Programska in funkcionalna zasnova z razporeditvijo programov po težah v glavnem objektu bo naslednja:

- P: Vhodna avla, hišni bar, gospodarski in servisni prostori, 2 oddelka za dementne stanovalce, Covid oddelek, jedra z vertikalnimi komunikacijami;

- 1N: Uprava, centralna kuhinja, jedilnica, večnamenski prostor, DVC, zdravstveni prostori, jedra z vertikalnimi komunikacijami;
- 2N: 2 oddelka za stanovalce, jedra z vertikalnimi komunikacijami;
- 3N: 2 oddelka za stanovalce, jedra z vertikalnimi komunikacijami;
- 4N: 2 oddelka za stanovalce, jedra z vertikalnimi komunikacijami;
- 5N: Stopnišče, plinska kotlovnica, strojnica prezračevanja (klimati), hladilni agregati nameščeni na ravni strehi.

Novogradnja glavnega objekta je predvidena zaradi posodobitve bivalnega standarda stanovalcev in uvajanja novih konceptov. Kapaciteta uporabnikov – stanovalcev se ne bo dodatno povečala glede na število stanovalcev v obstoječem domu. Predvidenih je 6 oddelkov po 20 stanovalcev, ki bodo umeščeni v 2N, 3N in 4N, ter 2 oddelka po 12 stanovalcev z demenco, skupaj tako 144 oseb. V objektu bo tudi Covid oddelek, ki lahko sprejme 5 stanovalcev. Skupaj bo tako na voljo in 149 postelj v 119 stanovanjih. Predviden je tudi dnevno varstveni center za 12 dementnih varovancev.

Glavni vhod v objekt se nahaja na SZ fasadi dvoetažnega volumna, pod previsnim volumnom 1N. Uvoz v garažo se nahaja na JZ fasadi dvoetažnega volumna. Gospodarski vhod v kuhinjo in vhod v DVC se nahajata na S fasadi, dostopna prek Bevkove ulice. V pritličju so predvideni servisni programi, oddelka za demenco in Covid. Ta del je oblikovan kot 'masivni podstavek', fasadne stene so zaključene s fasadno oblogo. Prvo nadstropje predstavlja del, kjer so združeni najbolj javni programi stavbe. Stopnišči in dvigala so zaradi preglednosti in hitre dostopnosti do vseh programov zasnovana centralno in hkrati tako, da omogočajo popolnoma avtonomno in neodvisno funkcioniranje vsakega od programskih sklopov oziroma oddelkov v etaži. Požarno stopnišče, ki vodi do 5N ima 15 ram z vmesnimi podesti min. Hodniki omogočajo enostavno orientacijo ter hitro dostopnost povezljivost vseh prostorov po celi stavbi. Širina glavnih hodnikov znaša 2,2 m. Hodniki v območju skupnih sanitarij 1,5 m, kar omogoča manevriranje osebam na invalidskih vozičkih. Na hodnikih bodo obojestransko dvovišinsko nameščena oprijemala. Evakuacijski hodnik na nivoju pritličja bo požarno zaščiten. V primeru požara se zapre dostop do oddelka za demenco, do sestrške sobe in do avle.

Konstruktivna objekta bo zasnovana kot stenasta AB konstrukcija z medetažnimi AB ploščami ustreznih debelin. Konstrukcija objekta bo dilatirana na stiku šestetažnega in dvoetažnega volumna. Šest etažni objekt je pravilne oblike, medtem ko dvoetažni objekt povzema gabarite sosednjega objekta, kar pomeni, da je zarotiran v primerjavi z osnovnim volumnom.

Nad glavnim stavbnim delom je predvideva izvedba ravne strehe. Streha je zasnovana kot pol-obrnjena ravna streha z balastnim prodnatim nasutjem in ustrezno sestavo slojev za tovrstni tip. Toplotna izolacija bo predvidoma debeline ca. 30 cm. Zagotovljeno je učinkovito odvodnavanje strehe z minimalnimi nakloni in varnostnimi prelivami. Ustrezno bodo zatesnjeni preboji za instalacije, naprave bodo postavljene na prefabricirane betonske postavke. Streha nad nižjim dvoetažnim delom je zasnovana kot ekstenzivna zelena streha. Načrtovan bo učinkovit odvod padavinske vode iz strehe, ki se mora preko zunanjih (v fasado vgrajenih) vertikal in kanalizacije navezati na sistem obstoječe padavinske kanalizacije v okolici. Streha bo imela varnostne prelive. Ustrezno bodo zasnovani detajli kleparskih elementov (obrobe, žlebovi, ...), ki morajo zagotavljati trajnost in odpornost na lokalne klimatske razmere.

Prometne in parkirne površine

Dovoz do objekta bo potekal preko ulice Milana Klemenčiča. Predvidena je izgradnja nove prometne infrastrukture s pločnikom in kolesarsko potjo, kar bo omogočalo varnejšo udeležbo

pešcev in kolesarjev znotraj nove stanovanjske soseske Ribnik II. Gospodarski dovoz, ki bo potekal preko Bevkove ulice, je predviden na nivoju 1. nadstropja. Dovoz se bo koristil tudi za potrebe varovancev DVC-ja.

Na lokaciji je predvidenih skupaj 55 parkirnih mest. V območju glavnega vhoda se nahaja 18 zunanjih PM za obiskovalce, od tega 4 PM za invalide. 27 PM v garaži, kjer je predviden tudi prostor za kolesarnico. Na gospodarskem dvorišču je predvidenih 10 PM, od tega 2PM za invalida.

Ograjno oporni zidovi, parkovne zasaditve in zelenice.

Znotraj območja nameravanega posega je predvidena izgradnja ograjno opornih zidov. Umestitev objekta na parcelo omogoča vzpostavitev več različnih zunanjih ambientov. Na vzhodni strani je predviden park, zasnovan tako, da omogoča mehak prehod v naravno okolje (zasaditev raznovrstnega drevja, zatravljene površine, osvetljene organske poti, klopi za sedenje, vadbene površine, vrtički). V območju oddelkov demence je na zahodni, južni in vzhodni strani pritličja, vzdolž objekta, predvidena ograjena zunanja površina, znotraj katere je vzpostavljena tematska krožna pot (visoke grede, senzorični elementi, vadbene naprave).

Na južni strani, v nadaljevanju zunanje terase bara, je predviden urbani park, oblikovan kot preproga iz gredic s klopami. Na zahodni strani urbani park zamejuje peš povezava do napajalne ceste. Med parkiriščem in peš potjo je zelen pas zasajen z manjšimi drevesi. Na strehi garaže je predviden zeliščni vrt. Iz jedilnice je predvidena horizontalna evakuacija, za kar je predvidena tlakovana površina vzdolž SZ fasade. Vzdolž novih prometnic je predvidena zasaditev drevoredov. Neutrjene zunanje površine bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim zelenjem.

Gradbena dela bodo zajemala posege v zvezi z gradnjo nove stanovanjske stavbe, namenjene bivanju starejših občanov. Območje gradbišča bo obsegalo 6499,6 m². Dostop do lokacije nameravanega posega bo potekal po mestni oz. krajevni cesti, Ulici Milana Klemenčiča (LK 002001).

Gradbena dela ne bodo obsežna, ne ekstenzivna. Gradbišče bo ograjeno z gradbiščno ograjo. Ob vhodu na gradbišče bo postavljena gradbiščna tabla s podatki o projektu. Na območju gradbišča je predviden prostor za začasno odlaganje gradbenega materiala za ponovno uporabo. Na območju gradbišča je predvideno mesto za čiščenje delovnih strojev, tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja cest izven gradbiščne ograje. Za čiščenje morebitno onesnažene ceste bo poskrbel izvajalec. Predvidena je tudi umestitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov. Na gradbišču bodo za čas gradnje postavljeni kontejnerji, za namen skladiščenja, garderobe, jedilnice. Poleg bo postavljen tudi kemični WC.

Čas trajanja gradbenih del je predviden za obdobje 19 mesecev. Gradbena dela bodo potekala ob delovnikih, med 6.00 in 18.00. Gradnja bo vključevala tudi posege, vezane na zunanjo ureditev, ureditev tlakovanih, vozniških površin, tlakovanih in zelenih površin.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/46 in v k.o. 2380 Šturje s parcelnimi

št. 1428/13, 1428/16 in 1428/17. Predvidena površina gradbišča je 6499,6 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: na obravnavani lokaciji se že nahaja obstoječi Dom starejših občanov Ajdovščina, bruto tlorisne površine 4300 m², ki s svojo popolno oskrbo sprejme 151 stanovalcev. Iz zahteve za začetek predhodnega postopka izhaja, da gre v okviru nameravanega posega za nadomestno gradnjo oz. da površine obstoječega doma starejših občanov po izgradnji novega doma ne bodo služile prvotnemu namenu.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe gradbišča (vlaženje površin proti prašenju, čiščenje, izdelava betona). V času obratovanja predvidenega objekta se bo voda prav tako zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v podzemne vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost in raba vode.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
 - Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak in vibracijami. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega leži v območju Občine Ajdovščina. Območje nameravanega posega se ureja z naslednjimi prostorskimi akti: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, Uradni list RS, št. 96/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04); Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ribnik SB (Uradni list RS, št. 56/17). Zemljišča nameravanega posega po namenski rabi spadajo v S - območje stanovanj.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu. Najbližje vodovarstveno območje (oddaljenosti 355 m, v smeri vzhoda) je zaščiten z občinskim Odlokom o varstvu virov pitne vode za zajetja Budanje, Dolga Poljana in Žapuže (Uradno glasilo št. 15/97).
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja,

rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na obrobju mesta Ajdovščina, na vzhodni strani. Gre za nepozidano stavbno zemljišče s trenutno kmetijsko rabo, poleg obstoječega doma starejših občanov Ajdovščina. V njegovi bližnji okolici se nahajajo večstanovanjske stavbe. Na južni, vzhodni in severovzhodni strani so nepozidana zemljišča v kmetijski rabi. Zemljišče je zatravljeno in se spušča iz S proti J. Vzдолž Bevkove ulice na zemljišču v k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/40 se nahaja manjši zatravljen nasip. Vzдолž Ul. Milana Klemenčiča se nahaja zatravljena brežina. Gradbeno parcelo po sredini prečka makadamska pot. Parcelo prečka fekalni kanal fi 500 ter podzemni NN vod, ki napaja stanovanjsko sosesko Kresnice. Vzдолž Bevkove ulice poteka po zemljišču podzemni SN in TK vod. Nameravani poseg se nahaja izven območij kulturne dediščine. Najbližji vodotok Prelog (stalen vodotok, širine 1 - 2 m) je od gradbišča oddaljen 100 m in več. V bližini sta dva melioracijska jarka z občasnim pretokom. Območje nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanem po predpisih s področja ohranjanja narave. Območji Nature 2000, Dolina Vipave (ID območja: SI3000226, SAC) in Vipavski Rob (ID območja: SI5000021, SPA) sta v smeri juga oddaljeni 580 m in več. Območje nameravanega posega se ne nahaja na ekološko pomembnem območju. Najbližje ekološko pomembno območje Dolina Vipave (ID območja: 92500), je v smeri zahoda oddaljeno 430 m. Območje Trnovski gozd – Nanos (ID območja: 51300) je v smeri vzhoda oddaljeno 470 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov zaradi izgorevanja pogonskih goriv pri obratovanju gradbene mehanizacije in tovornih vozil, prahu v zrak zaradi izkopa, pretovarjanja sipkih gradbenih materialov in gradnje novih objektov ter prometa po neutrjenih poteh znotraj gradbišča. Vplivi bodo prostorsko omejeni pretežno na območje gradbišča in časovno omejeni na čas gradnje. Vpliv bo začasen, kratkotrajen in reverzibilen, stopnja intenzivnosti bo nizka (obratovanje bagra za izkop in tovornih vozil). Vpliv prašenja v času gradnje ne bo pomemben, saj bo izvajalec del upošteval organizacijske ukrepe izhajajoče iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale kot posledica ogrevanja objekta ter prometa zaposlenih, tudi obiskovalcev. Objekt se bo ogreval z zemeljskim plinom. Predvidena je mala kurilna naprava. Frekvenca dovozov in odvozov bo majhna. Emisije izpušnih plinov iz vozil bodo primerljive s tistimi iz cestnega prometa. Naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije onesnaževal zaradi izgorevanja pogonskih goriv nepomembne. Prav tako se kot nepomembne ocenjujejo emisije iz predvidene kurilne naprave.
- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje nameravanega posega predstavljata potencialni vir emisij v tla in podzemne vode uporaba gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Izvajanje preventivnih ukrepov nadzora nad tehničnimi lastnostmi

gradbene mehanizacije in vozil ter nadzora nad porabo goriv in motornih olj bo zmanjšal verjetnost pojava emisij v tla in podzemne vode na najnižjo možno raven. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje (oddaljenosti 355 m, v smeri vzhoda) je zaščiteno z občinskim Odlokom o varstvu virov pitne vode za zajetja Budanje, Dolga Poljana in Žapuže (Uradno glasilo št. 15/97). Najbližji vodotok Prelog (stalen vodotok, širine 1 - 2 m) je od gradbišča oddaljen 100 m in več. V bližini sta dva melioracijska jarka z občasnim pretokom. Območje nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Ob izvajanju preventivnih ukrepov, upoštevajoč značilnosti nameravanega posega (dela bodo po obsegu majhna, ne bodo intenzivna) in upoštevajoč čas trajanja predvidenih del naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na tla in podzemne vode v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja se bodo komunalne odpadne vode odvajale na čiščenje na Centralno čistilno napravo Ajdovščina. Padavinske odpadne vode iz utrjenih vozniških površin se bo pred odvajanjem v sistem javnega kanalizacijskega omrežja očistilo na lovilniku olj skladnem s SIST 858. Padavinske vode s strehe objekta pa se bo odvajalo v sistem javnega kanalizacijskega omrežja. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi tla in podzemne vode v času obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času izvajanja gradbenih del se rušitvena dela ne bodo izvajala. Območje je nepozidano. Zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki, zemeljski izkop (št. odpadka 17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03). Količina zemeljskega izkopa je ocenjena na 19.900 m³ oz. 28 696 t. Od tega se bo del izkopa ponovno uporabilo na območju gradbišča za zasutje in poravnavo terena ter ureditev okolice. Preostanek izkopa se bo oddalo pooblaščenemu prevzemniku. Izkopana rodovitna prst se bo odrinila in deponirala ter porabila za kasnejšo rekultivacijo na mestu samem.

V času obratovanja bodo nastajale naslednje vrste odpadkov: 18 01 03* - odpadki, ki z vidika preprečevanja okužbe zahtevajo posebno ravnanje pri zbiranju in odstranjevanju, 18 01 04 - Odpadki, ki z vidika preprečevanja okužbe ne zahtevajo posebnega ravnanja pri zbiranju in odstranjevanju (npr. obveze, mavčni povoji, oblačila za enkratno uporabo, plenice), 20 01 08 - Biorazgradljivi kuhinjski odpadki in odpadki iz restavracij, 20 01 25 - Jedilno olje in masti ter drugi komunalni odpadki, vključno z ločeno zbranimi frakcijami iz skupine 20. Na območju nameravanega posega je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov s strani javne komunalne službe.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: v času izvajanja gradbenih del (ob delovnikih, med 6.00 in 18.00) je pričakovati povečane vrednosti hrupa, ki jih bo znotraj območja gradbišča povzročala težka gradbena mehanizacija in manipulacija s tovornimi vozili. Okolico bodo najbolj obremenjevala naslednja dela: zemeljska dela (izkop, odvažanje, deponiranje zemljine, gramoza in ostalega gradbenega materiala), temeljenje in gradnja objekta ter ureditev okolice. Zvočna moč za bager znaša 104 dB/1 pW, za tovorno vozilo 107 dB/1pW. Ob predpostavki, da bo skupni efektivni čas delovanja enega bagra 8 ur v delovnem času 12 ur in efektivni čas delovanja tovornega vozila 8 ur v delovnem času 12 ur, znaša ekvivalentno raven hrupa 106,9 dBA. Površina gradbišča (7570 m²) se je po DIN 18 005-1 razdelila na štiri segmente. Upoštevale so se štiri razdalje, do sredine vsakega od segmentov (45 m, 63 m, 75 m, 95 m). Pri izračunu imisije hrupa se je uporabilo metodologijo za ploskovni vir hrupa (DIN 18 005-1, Long, 2006). Imisija hrupa pri najbližjem objektu z varovanimi prostori, na naslovu Bevkova ulica 4, 5270 Ajdovščina (k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/35) bo znašala 60,4 dBA. Ker bodo najbolj

hrupna gradbena dela potekala 30 dni efektivno, bo imisija hrupa, na letni ravni znašala 49,6 dB. Mejna vrednost hrupa, ki ga povzroča gradbišče v dnevnem času znaša 65 dBA. V okolici nameravanega posega tudi ni predvidenih drugih gradbišč.

Območje nameravanega posega se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v III. območje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja na naslovu Bevkova ulica 4, 5270 Ajdovščina (k.o. 2392 Ajdovščina s parcelno št. 1275/35). Viri hrupa v času obratovanja bodo manipulacija z vozili in delovanje zunanjih enot strojnih instalacij. Dostop do objekta bo mogoč preko ulice Milana Klemenčiča. Predvidenih je skupaj 55 PM. V območju glavnega vhoda se nahaja 18 zunanjih PM za obiskovalce, od tega 4 PM za invalide. 27 PM v garaži, kjer je predviden tudi prostor za kolesarnico. Na gospodarskem dvorišču je predvidenih 10 PM, od tega 2PM za invalide. Gospodarski dovoz je predviden prek Bevkove ulice, na nivoju 1. nadstropja. Dovož se bo koristil tudi za potrebe varovancev DVC-ja. Predvideni sta dve parkirni mesti za invalide za kratkočasno parkiranje. Parkiranje in manipulacijo osebnih vozil naslovni organ ocenjuje kot nepomembno. Manipulacija s tovornimi vozili (dostave, odvozi) se zaradi obratovanja nameravanega posega ne bo spremenila.

Podatki o zvočni moči zunanjih enot strojnih inštalacij (sistemi za prezračevanje, klimatske naprave) niso znani. Ocenjuje se, da bo zvočna moč znašala 80 dB na 1 m (konzervativno stališče). Strojne instalacije bodo nameščene na strehi objekta (5. nadstropje), locirane stran od najbližjega stanovanjskega objekta, na razdalji 68 m. Hrup bo na razdalji padel za 44,6 dB, kar pomeni imisijo hrupa pri objektu 43,3 dB. Imisija hrupa na letni ravni, ob upoštevanju 120 dni obratovanja, bo znašala 38,5 dB. Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki jih povzroča naprava oz. obrat v območju III. stopnje ne bodo presežene. Objekt zaradi svoje dejavnosti ne predstavlja pomembnega vira hrupa (nastanitveni objekt).

Vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Raba vode: med gradnjo se bo manjša količina vode iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za pripravo gradbenih materialov in manjša pranja. V času obratovanja bo objekt priključen na javno vodovodno omrežje. Raba vode se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo bistveno povečala. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vožnje tovornih vozil, izkopa gradbene jame, temeljenja in ureditve okolice in asfalterških del. Vpliv bo začasen, kratkotrajen in reverzibilen, stopnja intenzivnosti bo nizka. Naslovni organ ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.
V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, ob delovnikih med 6:00 in 18:00 uro. Gradbišče bo razsvetljeno ob poteku gradbenih del le ob kratkih dnevih. Nameravani poseg je prostorsko omejen. Vpliv svetlobnega onesnaževanja bo majhen, saj ne gre za ekstenzivna in intenzivna gradbena dela. Vpliv bo začasen, kratkotrajen, stopnja intenzivnosti bo nizka. Na območju ni javne razsvetljave. V času obratovanja nameravanega posega na območju ni predvidena nova razsvetljava. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot nepomemben.
- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Nameravani poseg je umeščen vzhodno od obstoječega doma. Lokacija nameravanega posega ni vidno izpostavljena. V času obratovanja objekt ne bo vidno izpostavljen.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenec nosilca nameravanega posega: Inštitut za varnost LOZEJ d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (za: Dom starejših občanov Ajdovščina, Ulica Milana Klemenčiča 1, 5270 Ajdovščina) – osebno;

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina – po elektronski pošti (obcina@ajdovscina.si).