



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 00
faks: 01 306 12 06
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Man
Tepeš
Yurič B

Številka: 35070-407/2019-6
Datum: 5. 9. 2019

10 -09- 2019

Bernardka Jurič
Projekt, d.d.
Kidričeva 9a

5000 Nova Gorica

ZADEVA: Mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017), 17. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) in vaše zahteve za izdajo mnenja z 13. 5. 2019, 1. 8. 2019 in 29. 8. 2019, vam kot organ, pristojen za področje urejanja prostora, izdajamo mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti.

1. Podatki iz vloge:

Predmet gradnje: Skladiščni objekt – *gradnja*
Investitor: Ram holding, d.o.o.
Bratislavška cesta 7
1000 Ljubljana
Pooblaščenec: Projekt, d.d.
Kidričeva 9a
5000 Nova Gorica
Parcele/k.o.: 1837/4, 1942, 706/9, 707/9, 708/7, 709/1, 1946/34, 1946/29, 1946/40,
k.o. 1773 – Dobrunje
Projektna dokumentacija: DGD (Projekt, d.d., št. 14758, maj 2019, julij 2019-doolnitev)

2. Podlaga za stališče:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avt. razlaga, 63/16, 12/17 in 42/2018), v nadaljnjem besedilu OPN MOL ID.

3. Splošni podatki o območju posega:

Oznaka EUP: **1. SO-1984; 2. SO-2733;**
Oznaka podrobnejše namenske rabe: **1. in 2. IG – Gospodarske cone**
Oznaka tipologije objektov: **1. in 2. F – Objekt velikega merila in tehnološka stavba**
Oznaka območja komunalnega urejanja: **1. 3**
2. 2

Opomba:

V projektu sta prevedena dva posega: Novogradnja skladiščnega objekta in novogradnja parkirišča. Novogradnja parkirišča je predvidena v območju načrtovanega OPPN 289: Vevče. Gradnja parkirišča je v takšnih območjih po 95. členu OPN MOL ID, tj. do uveljavitve OPPN, dopustna

4. Opis skladnosti s prostorskimi akti:

Pogoj	Mnenje
Splošna določila	Za EUP z oznako SO-1984 je predvidena izdelava OPPN 289 Vevče. Do uveljavitve OPPN zanj velja 95. člen OPN MOL ID.
1 Vrsta objekta in dejavnosti (11. člen)	SO-1984: Razvidna skladnost po 95. členu OPN MOL ID. SO-2733: Razvidna skladnost..
2 Vrsta gradnje (12.-14. člen)	SO-1984: Razvidna skladnost. SO-2733: Razvidna skladnost.
3 Tipologija objekta (3.,15. člen):	
Etažnost (3., 13. člen)	SO-1984: - SO-2733: Razvidna skladnost.
Višina objekta oz. venca (21., 22. člen)	SO-1984: - SO-2733: Razvidna skladnost.
4 Oblikovanje objekta (3., 16.-18. člen)	SO-1984: - SO-2733: Razvidna skladnost.
5 Zunanja ureditev:	
Zeleni klin (33. člen)	Razvidna skladnost.
Zelene površine, drevesa (32, 34. člen)	Razvidna skladnost
6 Stopnja izkoriščenosti zemljišča (3., 19., 20. člen)	
Faktor zazidanosti	Razvidna skladnost.
Faktor izrabe	-
Faktor zelenih površin	Razvidna skladnost.
Faktor bivalnih površin	-
7 Lega objektov in odmiki (23.-24. člen):	
Regulacijske črte	-
Odmiki od sosednjih zemljišč (24. člen)	Razvidna skladnost.
Odmiki med objekti	-
Odmiki od ceste oz. javnih površin	Razvidna skladnost.
8 Gradbena parcela (25. člen):	
Dovozna pot	Razvidna skladnost.
Velikost	Razvidna skladnost.
9 Prometni pogoji (37., 38. člen):	
Število PM za motorna vozila	SO-1984: Razvidna skladnost. SO-2733: Razvidna skladnost.
Število PM za kolesa	SO-2733: Razvidna skladnost.
Odmiki (24. člen)	
10 Enostavni in nezahtevni objekti (26.-27. člen, Priloga 4)	-
11 Varovanje zdravja (89-91. člen):	
Hrup	-
Osončenost	-
12 Narava, kultura, vode	Razvidna skladnost. Ob predložitvi pozitivnega mnenja organa, pristojnega za varstvo voda.

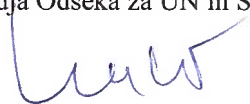
13 Podrobna določila (PIIP)	SO-1984: Razvidna skladnost SO-2733: Razvidna skladnost. Z načrtovano ureditvijo se ne posega v južni del območja, kjer je predviden širši zeleni pas.
------------------------------------	--

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, meni, da je projektna dokumentacija pripravljena skladno z določili OPN MOL ID.

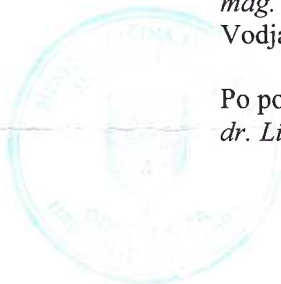
Mnenje velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Priloge:

Ivan Stanič, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za UN in SZ



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka



Po pooblastilu

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.



Dostavljeno:
- naslovniku

